



### Wohnfläche

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 24,74 m <sup>2</sup> |
| Bad                      | 5,41 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                 | 11,93 m <sup>2</sup> |
| Diele / GA               | 4,64 m <sup>2</sup>  |
| Abstellen                | 1,23 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50% angerechnet) | 2,25 m <sup>2</sup>  |

**Gesamtfläche** **50,20 m<sup>2</sup>**

### Lage



West Ansicht



Süd Ansicht