



### Wohnfläche

Wohnen / Essen / Kochen	24,77 m <sup>2</sup>
Bad	5,41 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,93 m <sup>2</sup>
Diele / GA	4,64 m <sup>2</sup>
Abstellen	1,23 m <sup>2</sup>
Balkon (50% angerechnet)	2,25 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** **50,23 m<sup>2</sup>**

### Lage



West Ansicht



Süd Ansicht