



### Wohnfläche

Wohnen / Essen / Kochen	31,56 m <sup>2</sup>
Bad	5,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,41 m <sup>2</sup>
Diele / GA	4,76 m <sup>2</sup>
Abstellen	1,10 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25% angerechnet)	11,75 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** **66,14 m<sup>2</sup>**

### Lage



Ost Ansicht



Nord Ansicht